

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

CARGEAS Assicurazioni S.p.A., Via Tolmezzo 15, 20132 Milano, Tel. 02 499801, sito internet: <http://www.cargeas.it/>, Indirizzo email: cargeas@cargeas.it, Indirizzo PEC: cargeasassicurazioni.pec@legalmail.it.

Società unipersonale soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di BNP Paribas Cardif SA, Codice Fiscale, Partita Iva e N. iscrizione Registro delle Imprese di Milano 07951160154, N. iscrizione Albo delle Imprese di assicurazione 1.00064, Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con D.M. dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 13/2/1987 (G.U. del 16/3/1987, n. 62).

CARGEAS Assicurazioni S.p.A. ha un patrimonio netto complessivo al 31.12.2017 pari ad Euro 119.890.797, dei quali Euro 32.812.000 a titolo di capitale sociale ed Euro 87.078.797 a titolo di riserve patrimoniali e utile dell'esercizio. Si rinvia alla relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'Impresa (SFCR) disponibile sul sito internet dell'Impresa (www.cargeas.it/notizie-e-news/news/cargeas-solvency-and-financial-condition-report). Il requisito patrimoniale di solvibilità è pari a € 91.716.067, il requisito patrimoniale minimo è pari a € 41.272.230 e i fondi propri ammissibili alla loro copertura sono pari a € 146.519.439. L'indice di solvibilità dell'Impresa (solvency ratio) è pari al 160%.

Al contratto si applica la legge italiana.



Dove vale la copertura?

Si segnala che l'Impresa si impegna nei confronti dell'assicurato nei limiti delle somme assicurate e dei relativi massimali concordati con il contraente.

✓ Incendio

Relativamente al Fabbricato dovrai indicare i mq del Fabbricato comprese le sue pertinenze ed al verificarsi di un evento Incendio percepirai una somma pari al suo valore di ricostruzione escludendo il valore dell'area.

Limitatamente al Contenuto, puoi scegliere tra 4 linee denominate rispettivamente Essential, Silver, Gold e Platinum che si differenziano per premio da corrispondere e limiti di indennizzo, come di seguito rappresentati.

Limiti di indennizzo	Essential	Silver	Gold	Platinum
Contenuto, fino a	€ 25.000,00	€ 50.000,00	€ 75.000,00	€ 100.000,00
Con il sottolimito per:				
- preziosi	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00
- denaro	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00

Oltre alle coperture riportate nella relativa sezione "Incendio" del DIP, l'Impresa si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti arrecati ai beni assicurati (Fabbricato- e/o Contenuto) dagli eventi sotto elencati:

- implosione;
- caduta di aeromobili, satelliti artificiali, loro parti o cose da essi trasportate;
- caduta meteoriti e corpi celesti;
- caduta di ascensori e montacarichi, compresi i danni agli impianti stessi;
- onda sonora determinata da superamento, da parte di aeromobili, del muro del suono;
- eventi sociopolitici e atti vandalici o dolosi di terzi;
- fenomeno elettrico ed elettronico (impianti elettrici ed elettronici, computer, elettrodomestici e impianti d'allarme) con un limite di € 5.000,00 per anno assicurativo;
- acqua condotta fuoriuscita a seguito di rottura accidentale degli impianti al servizio del Fabbricato (limite di € 20.000,00 per anno assicurativo) e spese di ricerca e riparazione guasti (limite di € 2.500,00 per anno assicurativo);
- rottura di Lastre (limite di € 1.000,00 per anno assicurativo);
- urto di veicoli stradali e/o natanti non appartenenti né in uso al Contraente e/o Assicurato;

- fumo, gas o vapore fuoriusciti a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti al servizio del Fabbricato per la produzione di calore, purché collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- sviluppo di fumo, gas, vapori, mancata od anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica, idraulica, mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettriche e/o elettroniche, di impianti di riscaldamento o di condizionamento, da colaggio o fuoriuscita di liquidi purché conseguenti agli eventi previsti dalla presente sezione che abbiano colpito i beni assicurati oppure enti posti nell'ambito di 50 metri da esse;
- danni a beni di terzi, vicini o locatari, derivanti da sinistro indennizzabile (limite € 1.000.000,00), compresi i danni da interruzione o sospensione di attività (limite € 100.000,00);
- perdita canone di locazione, derivante da sinistro indennizzabile (max un anno dalla data del sinistro).

Nel caso l'indennizzo previsto sia almeno pari a € 25.000,00 hai diritto a ricevere un acconto pari al 50% prima della liquidazione del sinistro (acconto max € 100.000,00).

Sono inoltre rimborsate, in caso di sinistro, le spese per demolire, smaltire e sgomberare i residui dello stesso (limite € 10.000,00), traslocare il contenuto durante il ripristino dei locali (limite € 10.000,00), spese albergo/altro alloggio se i locali risultano inagibili in caso di sinistro (limite € 250,00 al giorno, max 45 giorni).

L'Impresa, con un massimo di € 250,00 per ciascuno degli eventi sotto elencati e per ogni anno assicurativo, rimborsa le spese documentate sostenute per:

- i danni – se assicurato il contenuto dell'abitazione – subiti dai generi alimentari per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o fuoriuscita del liquido frigorifero a causa di: eventi per i quali è previsto l'Indennizzo dei danni materiali e diretti ai beni assicurati – guasti o rotture accidentali negli impianti frigoriferi e negli impianti di produzione e distribuzione dell'energia elettrica;
- riacquisto del combustibile in caso di spargimento e/o perdita dello stesso a seguito di rottura accidentale degli impianti di riscaldamento del fabbricato; nel caso di abitazione posta in condominio il rimborso viene effettuato per la quota condominiale di competenza;
- la ricerca del guasto in caso di dispersione di gas dagli impianti di distribuzione del fabbricato accertata dall'azienda erogatrice e che comporti la sospensione dell'erogazione da parte della stessa. Sono comprese le spese sostenute per:
 - i. riparare o sostituire le tubazioni (o parti di esse), e i relativi raccordi che hanno originato la dispersione del gas;
 - ii. demolire e ricostruire le parti del fabbricato necessariamente interessate alle operazioni di ripristino delle tubazioni sopraindicate;
 - iii. sgomberare e trasportare, alla più vicina discarica, i residui del sinistro.

✓ Furto

La copertura Furto è attivabile solo in presenza della garanzia Incendio Contenuto. Puoi scegliere tra 4 linee denominate rispettivamente Essential, Silver, Gold e Platinum che si differenziano per premio da corrispondere e limiti di indennizzo, come di seguito rappresentati.

Limiti di indennizzo	Essential	Silver	Gold	Platinum
Contenuto, fino a	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00
Con il sottolimito per:				
- preziosi, pellicce, tappeti, arazzi, quadri, sculture e oggetti d'arte, oggetti e servizi di argenteria	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 7.500,00	€ 10.000,00
- denaro e titoli di credito	€ 250,00	€ 500,00	€ 750,00	€ 1.000,00
- beni in box/garage, cantine, ripostigli, depositi dell'abitazione assicurata, purché non comunicanti con l'Abitazione	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00

L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti derivanti da Furto, Rapina e Estorsione, a condizione che l'autore di tali atti si sia introdotto nei locali dell'abitazione contenenti i beni illustrati nella sopra-riportata tabella:

- violandone i mezzi di chiusura (od anche muri, soffitti o pavimenti) mediante:
 - i. rottura, scasso, sfondamento;
 - ii. uso di chiavi vere smarrite o sottratte in modo fraudolento a te o a persona alla quale tu stesso le abbia affidate, a condizione che lo smarrimento o la sottrazione sia stata denunciata alle Autorità. In tal caso la copertura assicurativa opera dalle ore 24 del giorno della denuncia sino alle ore 24 del terzo giorno successivo;
- per via, diversa da quella ordinaria, che richieda superamento di ostacoli o di ripiani mediante impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale.

La Copertura Assicurativa comprende altresì, nell'ambito della somma assicurata e fermi i relativi limiti di Indennizzo:

- i guasti cagionati dai ladri, in occasione di Furto, Rapina o Estorsione consumati o tentati, al fabbricato ed ai relativi fissi ed infissi posti a riparo e protezione degli accessi e aperture del fabbricato contenente i beni assicurati, sino alla concorrenza di € 1.500,00 per uno o più sinistri che avvengono nel corso del medesimo anno assicurativo. Il Furto di fissi ed infissi, pluviali e grondaie viene equiparato ai guasti cagionati dai ladri;

- i danni al contenuto causati dall'autore del Furto, della Rapina o Estorsione (tentati o consumati) compresi gli atti vandalici o dolosi;
- il Furto commesso o agevolato con dolo o colpa grave degli addetti ai servizi domestici e dai collaboratori familiari in genere. Affinché tale estensione sia operante l'Assicurato deve presentare regolare denuncia alle Autorità e inviare l'originale o la copia autentica all'Impresa. Questa Copertura Assicurativa è prestata sino alla concorrenza del 10% del Massimale Contenuto contemplato nella linea da te scelta;
- l'installazione o il potenziamento di blindature, serrature, inferriate, congegni di bloccaggio e impianti di allarme al fine di migliorare l'efficacia protettiva dei mezzi esistenti violati in occasione di Furto, Rapina od Estorsione consumati o tentati. Questa copertura è prestata fino alla concorrenza del 10% dell'importo indennizzabile;
- le spese documentate per l'avvenuta sostituzione di serrature dei locali assicurati con altre uguali o equivalenti, nonché eventuali interventi sugli infissi a seguito di smarrimento e/o sottrazione delle chiavi dell'abitazione. Questa Copertura Assicurativa è operante fino alla concorrenza per Sinistro di € 250,00;
- le spese di rifacimento di carta d'identità, patente di guida, passaporto a te sottratti a seguito di evento indennizzabile a termini di Polizza. La presente copertura è prestata con un limite di € 250,00;
- furto, rapina o estorsione subiti durante la villeggiatura in locali non di proprietà o alberghi, con un limite di indennizzo del 10% della somma assicurata per il Contenuto;
- danni a cose di proprietà di terzi con un limite di indennizzo del 5% della somma assicurata per il Contenuto;
- l'erogazione di un anticipo di indennizzo pari al 50% dell'importo del danno minimo subito, a condizione che tale importo sia di almeno € 25.000,00; l'acconto non potrà superare € 100.000,00.

✓ **Responsabilità civile verso terzi**

A) Responsabilità Civile proprietà (abbinata necessariamente alla copertura Incendio Fabbricato e/o Contenuto)

L'Impresa si obbliga, fino a concorrenza del Massimale indicato in Polizza, a tenerti indenne dalle somme che sei tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione alla:

- proprietà e/o conduzione del fabbricato e degli spazi adiacenti;
- proprietà del contenuto assicurato. Qualora tu abbia acquistato il "PACKAGE ENERGIA SOLARE", la Copertura è estesa agli impianti fotovoltaici e solare termico. La Copertura vale anche per la Responsabilità Civile che ti possa derivare da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere a norma di legge.

Sono compresi i Sinistri causati da:

- caduta di antenne televisive e/o ricetrasmittenti;
- impianti fissi idrici, igienici, sanitari, termici, telefonici, elettrici, elettronici come pure altri impianti od installazioni, considerati immobili per natura o destinazione;
- recinzioni in genere, cancelli anche automatici di pertinenza del fabbricato;
- spargimenti o infiltrazioni di acqua anche piovana o rigurgito dei sistemi di scarico, purché conseguenti a rottura, guasto od occlusioni accidentali degli impianti idrici, igienici sanitari, di riscaldamento e condizionamento di pertinenza del fabbricato, con esclusione dei danni dovuti a umidità, stillicidio e insalubrità dei locali;
- caduta di neve e/o ghiaccio;
- committenza di lavori - affidati a terzi - di ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamento, sopraelevazione o demolizione dei locali dell'abitazione assicurata purché effettuati con le prescritte licenze edilizie e comunque in conformità alle disposizioni di legge esistenti;
- uso di apparecchi domestici ed elettrodomestici in genere.

B) Responsabilità Civile vita privata (abbinata necessariamente alla copertura Tutela Legale vita privata)

L'Impresa si obbliga, fino a concorrenza del Massimale indicato in Polizza, a tenerti indenne dalle somme che sei tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, per lesioni personali e per danneggiamenti a cose, in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione a fatti della vita privata. La Copertura Assicurativa vale anche per la Responsabilità Civile che possa derivare a te da fatto doloso di persone delle quali debba rispondere.

La Copertura Assicurativa comprende i danni causati da:

- utilizzo di appartamenti o camere in affitto, fuori del comune di residenza, da parte dei tuoi figli, studenti universitari;
- utilizzo di camere d'albergo o locali di villeggiatura;
- intossicazione ed avvelenamento causati da somministrazione di cibi o bevande;
- uso di giocattoli anche a motore compreso modellismo e aeromodellismo;
- Responsabilità Civile a te derivante per danni corporali (esclusi danni a cose) provocati a terzi da uso o guida da parte dei figli minori sprovvisti dei requisiti richiesti dalla legge per la guida di veicoli o natanti a motore o il trasporto di persone. Qualora i veicoli e natanti siano di tua proprietà, la Copertura Assicurativa è operante purché detti veicoli e natanti risultino coperti, al momento del Sinistro, con polizza di assicurazione contro il Rischio della Responsabilità Civile derivante dalla loro circolazione;
- tuoi comportamenti colposi quando sia trasportato su autoveicoli, esclusi i danni a detti autoveicoli;
- proprietà, possesso od uso di: biciclette anche elettriche, monopattini anche a motore, golfcars; mezzi anche a motore ad uso di bambini o invalidi;

- proprietà ed uso di windsurf, di imbarcazioni a remi o a vela fino ad una lunghezza di 6,5 mt. e non dotate di motore ausiliario;
- Animali Domestici di proprietà: la Copertura Assicurativa è valida anche per conto di persone che temporaneamente abbiano in affidamento a titolo gratuito e con il tuo consenso l'animale;
- Animali Domestici di proprietà di terzi che tu abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo o destinazione;
- proprietà e detenzione di armi anche da fuoco regolarmente registrate ed omologate a termini di legge compreso il loro uso allo scopo di difesa (escluso il loro impiego per l'esercizio della caccia), tiro a segno e tiro a volo;
- tuoi figli minori, quando sono affidati temporaneamente a persone con lui non conviventi, compresa la Responsabilità Civile derivante alle medesime persone per fatto dei minori loro affidati;
- figli minori di terzi affidati temporaneamente a te;
- addetti ai servizi domestici compresi baby-sitters e/o collaboratori alla pari, badanti, in servizio anche non continuativo ed anche se non a libro paga, per fatti inerenti allo svolgimento delle loro mansioni;
- esercizio di sport di pratica comune, attività di bricolage, giardinaggio, pesca e di hobby in genere;
- pratica di campeggio svolta all'interno di camping regolarmente autorizzati;
- attività di volontariato;
- organizzazione di feste familiari o tra amici;
- conduzione dell'Abitazione principale che costituisce dimora abituale;
- fatti colposi non menzionati ai punti precedenti, ma comunque verificatisi nell'ambito della vita privata e di relazione.

È inoltre compresa la Responsabilità Civile a te derivante per gli infortuni subiti dagli addetti ai servizi domestici, compresi baby-sitters e/o collaboratori alla pari, badanti, in servizio anche non continuativo ed anche se non a libro paga compresa la rivalsa degli enti che gestiscono le assicurazioni sociali. Tale copertura è prestata sino alla concorrenza del 20% del Massimale scelto ed indicato in Polizza per singola persona infortunata.

✓ Tutela Legale

A) Tutela Legale Abitazione (abbinata necessariamente alla copertura Responsabilità Civile proprietà ed alla copertura Incendio Fabbricato)

L'Impresa, sopporta i costi per la tutela giudiziale e stragiudiziale, per la tutela dei tuoi diritti relativamente alla tutela del fabbricato sino alla concorrenza del Massimale indicato in Polizza per singolo caso assicurativo senza limite per anno. Tali costi sono:

- il compenso previsto per legge relativo all'attività di un Avvocato per la gestione del caso assicurativo;
- le indennità a tuo carico spettanti all'Organismo di Mediazione, nei limiti di quanto previsto dalle tabelle dei compensi previste per gli organismi di Mediazione;
- le spese liquidate giudizialmente alla controparte in caso di tua soccombenza o di Transazione autorizzata dall'Impresa;
- il compenso relativo ai diritti di domiciliazione, nei limiti di € 2.500,00, spettanti ad un Legale incaricato fuori dalla circoscrizione, qualora l'Avvocato nominato si avvalga di un collega in tale sede;
- le spese per l'attività di un Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) e di periti in genere purché scelti in accordo con l'Impresa;
- le spese per l'attività di un Consulente Tecnico di Parte;
- le spese processuali nel processo penale;
- le spese relative al Contributo Unificato, se poste a tuo carico, per le vertenze di natura civile;
- le spese per la registrazione degli atti giudiziari nel limite di € 500,00;
- le spese per indagini per la ricerca di prove a difesa nel limite di € 500,00;
- le spese attinenti l'esecuzione forzata limitatamente ai primi due tentativi.

La Copertura Assicurativa riguarda la tutela dei tuoi diritti in relazione dell'abitazione assicurata indicata in Polizza per:

- sostenere l'azione di risarcimento dei danni subiti a seguito di fatti illeciti extracontrattuali di terzi;
- controversie civili riguardanti luci, vedute, confini, distanze, servitù, relative alla proprietà esclusiva, purché il valore della lite non sia inferiore a € 250,00 e non superiore a € 30.000,00;
- tua difesa penale nei casi in cui tu venga sottoposto a procedimento penale per delitti colposi o per contravvenzioni;
- la Copertura Assicurativa è operante anche prima della formulazione ufficiale della notizia di reato nei casi di invito a presentarsi e accompagnamento coatto.

B) Tutela Legale vita privata (abbinata necessariamente alla copertura Responsabilità Civile vita privata)

L'Impresa sopporta i costi per le Spese Legali sostenute per la difesa dei tuoi diritti civili relativamente alla tutela della vita privata. La Copertura Assicurativa riguarda la tutela dei tuoi diritti nell'ambito della vita privata extraprofessionale esclusivamente per:

- controversie per danni extracontrattuali da te subiti per fatti illeciti di terzi; sono compresi i danni alle persone e alle cose di loro appartenenza;
- controversie per danni extracontrattuali da te subiti in veste di ciclista e/o pedone a seguito di incidenti stradali;
- difesa penale dell'Assicurato nei casi in cui sia sottoposto a procedimento penale per delitti colposi o per contravvenzioni; la Copertura Assicurativa è operante anche prima della formulazione ufficiale della notizia di reato nei casi di invito a presentarsi e accompagnamento coatto;
- tua difesa penale nei casi in cui tu venga sottoposto a procedimento penale per delitti dolosi. La Copertura Assicurativa viene prestata per la difesa penale per delitti dolosi, purché tu venga assolto con decisione passata in giudicato o vi sia stata la derubricazione del reato da doloso a colposo o sia intervenuta archiviazione per infondatezza della notizia di reato o perché il fatto non è previsto dalla legge come reato. Sono esclusi i casi di estinzione del reato per qualsiasi altra causa.

✓ Assistenza

L'Impresa si impegna ad erogare le Prestazioni, avvalendosi della Struttura Organizzativa di Europ Assistance, fino a 3 volte per ciascun tipo durante ciascun Anno Assicurativo. La Copertura Assicurativa è abbinata necessariamente alla copertura Incendio Fabbricato e/o Contenuto e può essere attivata per l'abitazione principale e, nel caso di abitazione secondaria, solo quando il proprietario è anche l'utilizzatore o locatario.

Prestazioni con riferimento alle quali opera la Copertura Assicurativa:

- Invio di un **fabbro** per interventi in emergenza
La Prestazione è operante per i seguenti casi:
 - i. Furto, smarrimento o rottura delle chiavi, guasto o scasso delle serrature che rendano impossibile l'accesso alla propria abitazione;
 - ii. scasso di fissi ed infissi, a seguito di Furto tentato o consumato, Incendio, Fulmine, Scoppio, Esplosione, allagamento, quando ne sia compromessa la funzionalità in modo tale da non garantire la sicurezza dei locali della propria abitazione.Europ Assistance terrà a proprio carico:
 - i costi per l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di € 100,00 per Sinistro;
 - i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno fino ad un massimo di € 50,00 per Sinistro.
- Invio di un **idraulico** per interventi in emergenza
La Prestazione è operante per i seguenti casi:
 - i. allagamento o infiltrazione provocato da una rottura, un'otturazione o un guasto di tubature fisse dell'impianto idraulico dell'abitazione;
 - ii. mancanza d'acqua, che non derivi da interruzione della fornitura da parte dell'ente erogatore, provocata da una rottura, un'otturazione o un guasto di tubazioni fisse dell'impianto idraulico dell'abitazione;
 - iii. mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari, provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell'impianto idraulico dell'abitazione.Europ Assistance terrà a proprio carico:
 - i costi per l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di € 100,00 per Sinistro;
 - i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno fino ad un massimo di € 50,00 per Sinistro.
- Invio di un **elettricista** per interventi in emergenza
La Prestazione è operante in caso di mancanza di corrente elettrica in tutti i locali dell'abitazione per guasti agli interruttori di accensione, agli impianti di distribuzione interna o alle prese di corrente.
Europ Assistance terrà a proprio carico:
 - i costi per l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di € 100,00 per Sinistro;
 - i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno fino ad un massimo di € 50,00 per Sinistro.
- Interventi di **emergenza per danni d'acqua**
La Prestazione è operante in caso di un intervento di emergenza per il salvataggio o il risanamento della tua Abitazione e del relativo Contenuto mediante personale specializzato in tecniche di asciugatura, a seguito di danni causati da spargimento d'acqua. Europ Assistance terrà a proprio carico il costo dell'intervento fino ad un massimo di € 150,00 per Sinistro.
- Invio di un **termoidraulico** nelle 24 ore
La Prestazione è operante in caso di blocco della caldaia, dello scaldabagno o del boiler, attraverso l'intervento di un tecnico chiamato a ripristinare il funzionamento nelle 24 ore successive alla segnalazione.
Europ Assistance terrà a proprio carico:
 - i costi i costi per l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di € 100,00;
 - i costi relativi al materiale necessario alla riparazione del danno fino ad un massimo di € 50,00 per Sinistro.
- Invio di un **tapparellista** nelle 24 ore
La Prestazione è operante in caso di rottura o guasto del sistema di avvolgimento e delle cinghie, attraverso l'intervento di un tecnico chiamato a ripristinare il funzionamento nelle 24 ore successive alla segnalazione.
Europ Assistance terrà a proprio carico i costi per l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di € 100,00 per Sinistro.
- Invio di un **vetraio** nelle 24 ore
La Prestazione è operante in caso di rottura dei vetri esterni, attraverso l'intervento di un tecnico nelle 24 ore successive alla segnalazione.
Europ Assistance terrà a proprio carico i costi per l'uscita e la manodopera fino ad un massimo di € 100,00.
- **Trasloco**
La Prestazione è operante se, a seguito di Incendio, Esplosione, Scoppio, Implosione, allagamento e Furto, i locali della tua abitazione fossero inagibili per un periodo minimo di 30 giorni; in tal caso si provvederà ad organizzare il trasloco dei tuoi beni superstiti fino al deposito più vicino.
Europ Assistance terrà a proprio carico i costi del trasloco fino alla concorrenza massima di € 250,00 per Sinistro.
- Invio di un **sorvegliante**
La Prestazione è operante a seguito di scasso di fissi ed infissi, Furto o tentato Furto, Incendio, Esplosione, danni causati dall'acqua, che abbiano colpito la tua abitazione; in tal caso si provvederà, dietro tua richiesta scritta, a contattare un istituto di vigilanza privato che invierà una persona addetta alla custodia in attesa dell'invio degli artigiani per le riparazioni.
Europ Assistance terrà a proprio carico i costi fino alla concorrenza massima di € 150,00 per Sinistro. L'eventuale eccedenza rimane a carico dell'Assicurato alle tariffe concordate tra la Struttura Organizzativa e l'istituto di vigilanza privato.
- **Spese d'albergo**
La Prestazione è operante a seguito di Furto o tentato Furto, Scoppio, Incendio, Fulmine, Esplosione che abbia reso inagibile

l'Abitazione; in tal caso si provvederà alla prenotazione e alla tua sistemazione in albergo. Europ Assistance terrà a proprio carico le spese di pernottamento e prima colazione fino ad un massimo di € 150,00 per Sinistro e nucleo familiare.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

La polizza non prevede alcuna opzione con riduzione del premio.

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Package energia solare	<p>L'Impresa indennizza i danni materiali e diretti all'impianto fotovoltaico e solare termico installati a norma di legge (in villa o villa a schiera), collaudato e pronto per l'uso, causati dagli eventi previsti nella Sezione Incendio.</p> <p>Tale opzione è sottoscrivibile unicamente in abbinamento alla Copertura Incendio Fabbricato e prevede un limite di indennizzo di € 25.000,00 per ciascun Anno Assicurativo, e una Franchigia di € 200,00 per Sinistro. Sono altresì compresi i danni da:</p> <ul style="list-style-type: none">- guasto causato da rotture meccaniche, correnti e fenomeni elettrici;- furto e rapina (per impianti stabilmente ancorati al fabbricato);- responsabilità civile verso terzi;- indiretti per il 15% dell'indennizzo con massimo di € 3.000,00.
Package abitazione secondaria	<p>La copertura è sottoscrivibile unicamente in abbinamento alla copertura Incendio Fabbricato e può essere attivata dal proprietario abitante e dal locatario.</p> <p>L'Impresa indennizza i danni al Contenuto relativi all'Abitazione Secondaria assicurata, causati dagli eventi previsti alle Sezioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Incendio, con il limite di € 25.000,00 di cui € 5.000,00 per preziosi e € 500,00 per il denaro;• Furto, con il limite di € 5.000,00 ed uno scoperto del 20% che rimane a carico dell'assicurato; sono comunque esclusi preziosi, denaro, titoli di credito, pellicce, tappeti, arazzi, quadri, sculture e simili oggetti d'arte, oggetti e servizi di argenteria.
Package alleato casa	<p>In caso di mancato godimento ed utilizzo dell'Abitazione assicurata a causa di un evento previsto nella Sezione Incendio, l'Impresa ti indennizzerà una somma forfettaria mensile pari ad € 600,00 per un massimo di 18 mesi per sinistro. La copertura è sottoscrivibile unicamente in abbinamento alla copertura Incendio Fabbricato e può essere attivata dal proprietario abitante.</p>



Che cosa NON è assicurato?

Rischi esclusi Non ci sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP.



Ci sono limiti di copertura?

! **Incendio**

La Copertura Assicurativa non è operante per i danni:

- da semplici bruciature non accompagnate da sviluppo di fiamma;
- conseguenti a smarrimento, Furto, Rapina, Estorsione o imputabili ad ammanchi di qualsiasi tipo dei beni assicurati, avvenuti in occasione degli eventi per i quali è attiva la Copertura Assicurativa;
- derivanti da scritte, deturpamento od imbrattamento;
- indiretti, quali cambiamenti di costruzione o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità dei beni assicurati.

! **Furto**

L'Impresa non indennizza i Furti:

- verificatisi in conseguenza di incendi, esplosioni anche nucleari, scoppi, radiazioni o contaminazioni radioattive, terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni ed altri sconvolgimenti della natura;
- verificatisi in conseguenza di atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, terrorismo, sabotaggio organizzato, occupazione militare, invasione;
- indiretti quali i profitti sperati, i danni da mancato godimento od uso ed altri eventuali pregiudizi.

! Responsabilità civile verso terzi

A) Responsabilità Civile proprietà

La Copertura Assicurativa non comprende i danni:

- ai beni di terzi causati da Incendio di tue cose o da te detenute;
- da atti dolosi;
- direttamente o indirettamente derivanti, seppur in parte, dall'amianto o altra sostanza contenente, in qualunque forma o misura, l'amianto;
- direttamente o indirettamente derivanti da campi elettromagnetici;

B) Responsabilità Civile vita privata

La Copertura Assicurativa non comprende i danni:

- causati dall'esercizio di attività professionali, commerciali, industriali o connesse ad affari, locazioni o noleggi;
- derivanti dalla pratica del paracadutismo;
- provocati a seguito di Furto da te subito a beni o cose appartenenti a soggetti terzi;
- ai beni di terzi causati da Incendio di cose tue o da te detenute;
- causati a cose che tu abbia in uso e/o consegna a qualsiasi titolo o destinazione;
- provocati sotto l'influsso di sostanze alcoliche o stupefacenti;
- derivanti da inquinamento di qualsiasi natura e da qualsiasi causa determinato;
- derivanti dalla proprietà o dall'uso, anche da parte dei domestici, di veicoli e di natanti;
- da atti dolosi;
- derivanti dall'esercizio della caccia;
- derivanti da interruzioni o sospensioni totali/parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi;
- direttamente o indirettamente derivanti, seppur in parte, dall'amianto o altra sostanza contenente, in qualunque forma o misura, l'amianto;
- direttamente o indirettamente derivanti da campi elettromagnetici;
- derivanti da inadempimenti di natura contrattuale;
- derivanti da impiego di aeromobili.

! Tutela Legale

La Copertura Assicurativa non è operante per:

- qualsiasi spesa originata dalla costituzione di parte civile quando tu vieni perseguito in sede penale;
- controversie collegate ad insurrezioni popolari, atti di guerra, occupazione militare, rivoluzioni, vandalismo o terrorismo, terremoti, maremoti, mareggiate, inondazioni, eruzioni vulcaniche, scioperi e serrate, detenzione o impiego di sostanze radioattive, eventi atomici e comunque derivanti da trasmutazione del nucleo o da attacco chimico e/o biologico;
- controversie non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente;
- controversie di diritto pubblico, di Enti Pubblici di Previdenza ed Assistenza obbligatoria;
- controversie fra soci ed amministratori, di soci tra di loro e riguardanti la costituzione, la modifica, la fusione o liquidazione di impresa o partecipazione in impresa, nonché vertenze riguardanti acquisti o vendite di aziende;
- controversie riguardanti contratti di agenzia;
- arbitrati;
- controversie riguardanti l'art. 28 dello statuto dei lavoratori (comportamenti antisindacali);
- il Caso Assicurativo che tu hai causato con dolo;
- il Caso Assicurativo che è connesso al compimento di un reato doloso da parte tua;
- controversie e processi e/o procedimenti riguardanti il possesso, la proprietà, l'uso o la conduzione di veicoli aerei e di veicoli viaggianti su terra o su mare, sottoposti per legge all'obbligo d'assicurazione per la responsabilità civile;
- vertenze derivanti da qualsiasi attività di lavoro autonomo, di impresa, di lavoro dipendente e/o di altre tipologie di collaborazione;
- controversie riguardanti giochi di fortuna (lotterie sia pubbliche che private), scommesse o investimenti di capitali;
- vertenze e controversie con l'Impresa.

! Assistenza

La Copertura Assicurativa non comprende i danni per:

- alluvioni, inondazioni, movimenti tellurici, eruzioni vulcaniche, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturali, fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- guerre, scioperi, rivoluzioni, sommosse o movimenti popolari, insurrezioni, saccheggi, atti di Terrorismo e di vandalismo;
- dolo o colpa grave dell'Assicurato;
- abuso di alcolici o psicofarmaci nonché dall'uso di stupefacenti e di allucinogeni da parte dell'Assicurato;
- tutto quanto non è espressamente indicato nelle singole Prestazioni.

Per le prestazioni di seguito elencate non sono inoltre compresi i danni per:

“Invio di un idraulico per interventi di emergenza”

- allagamento e mancanza d’acqua, dovuti a guasti e otturazioni di rubinetti o tubazioni mobili, collegati o meno a qualsiasi apparecchiatura (lavatrice, ecc.), a rottura delle tubature esterne dell’Abitazione ed a negligenza dell’Assicurato, nonché dovuti a interruzione della fornitura da parte dell’ente erogatore;
- mancato scarico, dovuti a rigurgiti di fogna, otturazioni delle tubazioni mobili dei servizi igienico-sanitari.

“Invio di un elettricista per interventi in emergenza”

- corto circuito per falsi contatti provocati dall’assicurato;
- interruzione della corrente elettrica da parte dell’ente erogatore;
- guasti al cavo di alimentazione dei locali dell’abitazione a monte e a valle del contatore.

“Interventi di emergenza per danni da acqua”

- allagamento o infiltrazione in un punto qualsiasi della propria abitazione, provocato da una rottura, un’otturazione o un guasto di tubature fisse dell’impianto idraulico;
- mancato scarico delle acque nere degli impianti igienico-sanitari provocato da otturazione delle tubature di scarico fisse dell’impianto idraulico;
- negligenza dell’Assicurato.

“Invio di un vetraio nelle 24 ore”

- i costi relativi al materiale necessario alla riparazione che dovranno essere pagati dall’assicurato.

“Trasloco”

- i traslochi effettuati oltre i 60 giorni dal sinistro, i costi di deposito ed ogni altro costo non compreso nei costi di trasloco;
- i sinistri dovuti a negligenza dell’assicurato.

Si riporta di seguito una sintesi delle franchigie e degli scoperti applicati per le diverse sezioni/coperture.

Sezione	Copertura assicurativa (fattispecie)	Scoperto/Franchigia per sinistro
Incendio	Eventi sociopolitici e atti vandalici o dolosi di terzi	Franchigia € 200,00
	Eventi atmosferici (escluso sovraccarico neve)	
	Fenomeno elettrico ed elettronico	
	Acqua condotta, spese di ricerca e riparazione guasti	
	Eventi atmosferici: sovraccarico neve	Franchigia € 1.000,00
	Rottura lastre	Franchigia € 100,00
Furto	Furto, rapina, estorsione (difformità mezzi di protezione/chiusura o presenza di persone nei locali)	Scoperto 20%
Responsabilità civile verso terzi	RC Vita Privata (danni a cose)	Franchigia € 200,00



Che obblighi ho? Quali obblighi ha l’impresa?

Cosa fare in caso di sinistro?	Denuncia di sinistro: in caso di sinistro, devi fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno e darne avviso scritto all’Intermediario o all’Impresa entro 10 giorni da quando ne sei venuto a conoscenza. Per la garanzia Assistenza, devi telefonare immediatamente al numero verde indicato in polizza. Per i danni da furto e rapina, devi presentare denuncia scritta all’Autorità Giudiziaria o di Polizia entro 5 giorni.
	Assistenza diretta/in convenzione: non sono presenti prestazioni fornite direttamente all’assicurato da enti/strutture convenzionate con l’Impresa.
	Gestione da parte di altre imprese: Le garanzie di Assistenza sono prestate dalla Struttura Organizzativa di Europ Assistance S.p.A. – P.zza Trento, 8 – 20135 Milano – chiamando il numero verde 800.066308 oppure 02.58245634 attivi 24 h su 24 h tutti i giorni dell’anno.
	Prescrizione: I diritti derivanti dal Contratto di Assicurazione si prescrivono nel termine di due anni a decorrere dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda (art. 2952 Codice Civile). Il diritto dell’Impresa alla riscossione del pagamento del Premio si prescrive in un anno.
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Le dichiarazioni non vere o la mancata comunicazione di aggravamento di rischio possono comportare la perdita totale o parziale del tuo diritto ad essere indennizzato nonché la cessazione della copertura assicurativa.
Obblighi dell’Impresa	Verificata l’operatività della Copertura Assicurativa, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, l’Impresa deve provvedere al pagamento dell’Indennizzo entro 30 giorni dalla data dell’atto di liquidazione sempre che non sia stata fatta opposizione.



Quando e come devo pagare?

Premio	Il Premio e le somme assicurate/massimali sono indicizzati annualmente sulla base della variazione percentuale dell'Indice generale nazionale "ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati" (FOI) "indice costo della vita".
Rimborso	In caso di Recesso dell'Impresa a seguito di Sinistro, la stessa ti rimborsa, entro 15 giorni dalla data di efficacia del Recesso, la parte di Premio imponibile relativa al periodo di rischio non corso. In caso di esercizio del diritto di ripensamento per le polizze connesse all'erogazione di un finanziamento l'Impresa restituisce il premio pagato, con la sola trattenuta delle imposte, senza applicazione di alcun costo od onere a tuo carico.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Durata	Carenza: Relativamente alla garanzia Tutela Legale, la copertura per i casi assicurativi diversi dall'esercizio di pretese al risarcimento di danni extracontrattuali e dai procedimenti penali, decorre dopo 3 mesi dall'effetto della polizza.
Sospensione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite del DIP Danni.



Come posso disdire la polizza?

Ripensamento dopo la stipulazione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite del DIP Danni.
Risoluzione	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite del DIP Danni.



A chi è rivolto questo prodotto?

Privati che intendono proteggere immobili ad uso abitativo e/o il proprio patrimonio da richieste di risarcimento relativi a eventi dannosi provocati dal proprietà/possesso di un'abitazione o da fatti inerenti la vita privata.



Quali costi devo sostenere?

Costi di intermediazione

La quota parte percepita in media dall'intermediario è pari al 10,99% del premio imponibile. Tale quota è stata determinata sulla base delle rilevazioni contabili dell'Impresa relative all'ultimo esercizio.

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?

All'impresa assicuratrice	I reclami relativi al Contratto di Assicurazione o alla gestione dei sinistri devono essere presentati all'Impresa, anche utilizzando il modello disponibile sul sito internet della stessa, e trasmessi mediante posta, telefax o e-mail ai seguenti recapiti: CARGEAS Assicurazioni S.p.A. - Servizio Reclami - Via Tolmezzo, 15 – 20132 Milano, Fax 02 49980492 - e-mail: reclami@cargeas.it L'Impresa comunica gli esiti del reclamo entro il termine massimo di 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo stesso. In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: ivass@pec.ivass.it , Info su: www.ivass.it
All'IVASS	I reclami riguardanti la mancata osservanza di altre disposizioni del CAP, delle relative norme di attuazione, nonché delle norme sulla commercializzazione a distanza dei prodotti assicurativi devono essere presentati direttamente all'IVASS. Il reclamo dovrà essere trasmesso a: IVASS - Servizio Tutela del Consumatore - Via del Quirinale, 21 – 00187 Roma - Fax 06.42.133.206 - e-mail: tutela.consumatore@pec.ivass.it IVASS, acquisiti gli elementi di valutazione necessari, comunica al reclamante l'esito della gestione del reclamo entro 90 giorni dall'acquisizione degli stessi.

PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali (indicare quando obbligatori):

Mediazione	Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito www.giustizia.it . (Legge 9/8/2013, n. 98).
Negoziazione assistita	Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<ul style="list-style-type: none">- Per la copertura Tutela Legale, in caso di disaccordo tra l'Assicurato e l'Impresa circa la possibilità di successo di un'azione oppure di procedure di impugnazione avanti alle Autorità superiori (Appello o Cassazione), la decisione potrà essere demandata ad un arbitro designato di comune accordo dalle parti o, in mancanza di accordo, dal Presidente del Tribunale competente. L'arbitro deciderà secondo equità e le spese di arbitrato saranno a carico della parte soccombente.- Per la risoluzione delle liti transfrontaliere in materia di servizi finanziari per le quali si richiede l'attivazione della rete FIN-NET è possibile presentare reclamo direttamente all'IVASS o al sistema estero competente individuabile accedendo al sito internet: http://ec.europa.eu/fin-net.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA NON DISPONE DI UN'AREA INTERNET DISPOSITIVA RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE NON POTRAI GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.